

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.70.../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 24 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 7)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 82/2022/QĐST-DS ngày 21/04/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1560/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 175/2024/TB-VTA ngày 23/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các ông (bà):

- Ông Vũ Quang Ái Dân, địa chỉ thường trú: Số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

- Ông Vũ Quang Diệu, địa chỉ thường trú: Số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ, nhận thông báo: Số 220/50A/5A Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Vũ Thị Minh Hoàng, địa chỉ thường trú: 3/B2 ấp Đức Long 2, xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai có ông Nguyễn Văn Mót là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 8.11 Lô M2 Chung cư 01 Tôn Thất Thuyết, Phường 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh (theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 012820 quyền số 06/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/6/2022 lập tại Văn phòng Công chứng Mai Việt Cường).

Nội dung:

Hết thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhà và đất tại số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung của các ông (bà): Vũ Quang Ái Dân, Vũ Quang Diệu và Vũ Thị Minh Hoàng theo Giấy

chứng nhận QSHNƠ, QSDĐƠ số 5301/UB-GCN do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 02/10/2008, cập nhật thay đổi ngày 09/3/2021 với giá khởi điểm là **5.060.547.717 đồng** (Năm tỷ, không trăm sáu mươi triệu, năm trăm bốn mươi bảy ngàn, bảy trăm mười bảy đồng).


Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để các ông (bà) được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND quận Tân Bình, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Thị Thu Hà**